

कर्ज घेताय?



धुउद्योगातून
महिलांना
च १ ग ल

उत्पन्न मिळवता येत.

अनेक महिला उद्योग सुरु करण्यासाठी कर्ज घेण्याचा विचार करतात.

व्यवसायवृद्धीसाठी असं कर्ज उपयुक्त ठरू शकत.

पण कर्ज घेताना अनेकीच्या मनात थाक धूक असते.

म्हणूनच व्यावसायिक कर्जाबाबतच हे मार्गदर्शन अनेकीना उपयुक्त ठरू शकत.

* सर्वत आधी आपली अधिक निकड जाणून घ्या.

नेमका किंतु निधी हवा आहे हे ठरवा.

* कर्ज घेताना तुम्हाला व्यावसायिक योजनेची माहिती घावी लागेल. त्यामुळे तुम्ही उद्योगाची योजना आखून घ्या.

* व्यावसायिक कर्ज घेताना खाली मालमता तारण ठेवावी लागते. त्यामुळे अशी मालमता तुमच्याकडे असायला ही.

* कर्जाविरचे व्याजदर जाणून घ्या. सर्वत कमी व्याजदर असायारं कर्ज निवडा.

* कर्जाचा हप्ता कमाईच्या २५ टक्क्यांपेक्षा जास्त नसेल याची काळजी घ्या.

* व्यवसायाशी संबंधित तीन प्रकारची कर्ज असतात. वर्किंग कॅपिटल लोन, टर्म लोन आणि कॉर्पोरेट टर्म लोन्स. यापैकी एका कर्जाची निवड करू शकता.

* व्यवसायाचा डैन्डिन खर्च भागवण्यासाठी वर्किंग कॅपिटल लोन घेता येईल. याचा कालावधी बारा महिन्यांचा असतो. टर्म लोन एक ते दहां वर्षाच्या कालावधीसाठी असतो. कॉर्पोरेट टर्म लोन ही अधिक कालावधीची कर्ज आहेत. या कर्जाच्या व्याजदराबाबत वाटाघाटी करता येतात.

अर्थभान

आपल्याला काहीतरी साध्य करण्याची इच्छा असेल तर निसर्गदेखील साथ देतो. आपल्याला फक्त कठोर परिश्रम आणि पूर्ण समर्पणाने काम करण्याची आवश्यकता असतो... 'चटौरी रजनी' या विचारांचे मूर्तीमंत उदाहरण दाखवून देतात. त्या अशा समर्पणाचे उदाहरण आहेत ज्यांनी सामान्य गृहिणी असूनही आपल्या स्वरूपाक कौशल्याच्या बळावर जगात एक वेगळी ओळख निर्माण केली आहे. कुटुंब सांभाळण्याची जबाबदारी असल्यामुळे काम करू शकत नसणाऱ्या किंवा त्यांचे इच्छित छंद जोपासू शकत नाहीत अशा महिलांसाठी 'चटौरी रजनी' एक प्रेरणास्थान आहेत.

...तरीही हार मानली नाही

'च' जन्म एका मध्यमवर्गीय मारवाडी कुटुंबात झाला. त्यांनी वेंग्रीमध्ये शिक्षण पूर्ण केले.

परंतु कुटुंबातील अन्य सदस्यांनी त्यांनी नोकरी करणे, पैसे मिळवण्यासाठी घराबाहेर पडणे मात्र नव्हते. म्हणून रजनी यांनी घरी राहन्याच्या पुढील कोर्स करण्यास सुरुवात केली. यानंतर २००७ मध्ये त्यांचे लग्न झाले. २००८ मध्ये मुलगा तरणाचा जन्म झाला. मात्र बाळंतपणानंतर तीन महिन्यांतर त्यांनी पुन्हा स्वयंपाकाचे वर्ग सुरु केले. रजनीचे परी बँकेत काम करतात. पण लॉकडाऊन दरम्यान पतीची नोकरी गेल्यानंतर रजनीने आपल्या कौशल्याचा वापर करून घंट आणि घरी काम करण्याची इच्छा या दोन्हीचा उत्तम संगम साधला. पतील चांगली नोकरी मिळाली तर आपण आपले केस अर्पण करू, असा नवस त्यांनी पतीची नोकरी गेल्यानंतर देवाला केला होता. पुढे पतीला नोकरी मिळाली आणि नवस पूर्ण करण्यासाठी रजनीने मुंदन केले. मात्र कापलेले केस पाहून लोक त्यांना पुरुष किंवा वंड म्हणायचे. पण रजनीने कठोर परिश्रम केले टीकेकडे दुर्लक्ष करत, कामावर लक्ष केंद्रित करून वेगळी ओळख निर्माण केली.

रजनीने यूट्यूब ब्लॉग लंच बॉक्स रेसिपीजने सुरु कला आणि छोट्या आणि सोप्या रेसिपीज शेअर

मानिनी

करायला सुरुवात केली. हळूळू त्या अन्नसामग्री आवडू लागल्या आणि प्रसिद्ध वाढू लागली. अन्न सामग्रीसोबतच रजनी प्रवास स तरेच जीवनशीली ब्लॉग देखील चालवतात. अलिकडच रजनीच्या आुप्यात एक दुःखद घटाना घडली. खरे तर ती कोणत्याही आईसोबत घडू नये. त्यांचा मुलगा तरण याचा रस्ता अपघातात मृत्यू झाला. मुलगा गमावल्याचे दुःख सहन करणे खरोखर खूप कठीण होते. तरणाला त्याची आई रजनीच्या डोळ्यात कधीही अश्रु येऊ नयेत, असे वाटायचे. म्हणूनच त्याच्या इच्छेचा मान राखत अशा बिकट स्थितीही त्यांनी स्वतःवर नियंत्रण ठेवले. आपल्या मुलाच्या स्मरणार्थ त्यांनी त्याच्या मित्रांसाठी एक पार्टी आयोजित केली आणि त्याद्वारेच मुलाल शेवटचा निरोप दिला. आता त्या पुन्हा एकदा आपल्या छद आणि व्यवसायाकडे वळल्या आहेत. त्यांच्या पाककूटी अनेक घरांमधील लज्जत वाढवील यात शकावा नाही.

कोणी टाळावे पनीरचे सेवन

ची

ज वा पनीरमध्ये असणारे पोषक घटक आरोग्यासाठी अत्यंत फायदेशीर ठरतात. त्यात प्रथिने, कॅलशियम आणि इतर आवश्यक घटक असल्यामुळे हाडे मजबूत होतात आणि शीरीराची ताकद वाढवण्यास मदत होते. अर्थात असे असले तरी पनीर सर्वसाठीच लाभकारक ठरत नाही. त्यामुळेच काही त्रास असल्यास पनीरचे सेवन टाळायला हवे. कारण फायदारेची त्याचे बरेच दुष्प्रियाणम होऊ शकतात. म्हणूनच काळजी च्यालया हवी. अर्थात आधी आपण पनीर खाण्याचे फायदे जाणून घेऊ या.

* प्रथिनांचा चांगला

सोत: पनीरमध्ये भरपूर

प्रथिने असतात, जी शरीराच्या स्नानांमुळ्या निर्मिती आणि दुर्स्तीस मदत करतात.

* हाडांसाठी

फायदेशीर: यामध्ये

कॅलशियम आणि हिटॉमिन डी

असते, जे हाडे मजबूत करेते. पनीरच्या नियमित सेवनामुळे हाडांचे फ्रॅक्चर आणि इतर समस्या टाळता येतात.

* त्वचेसाठी फायदेशीर: पनीरमध्ये त्वचा निरोप दिला. आपल्या छद आणि व्यवसायाकडे वळल्या आहेत. त्यांच्या पाककूटी अनेक घरांमधील लज्जत वाढवील यात शकावा नाही.

* पचनक्रियेत मदत: पनीरच्या सेवनाने पचनसंस्था सुधारते आणि पोटाचे कार्य योग्यरित्या होण्यास मदत होते.

अर्थात असे असले तरी पनीरचे काही धोके संभवतात. जसे की...

रक्तदाबाच्या रुग्णांसाठी

धोका: पनीरमध्ये सोडियमचे

प्रमाण जास्त असते. त्यामुळेच तुम्हाला उच्च रक्तदाब असेल तर पनीरचे सेवन मर्यादित करावे. जास्त पनीर खाल्याने रक्तदाब वाढू शकतो.

* अन्न विषबाधा झालेल्या रुग्णांसाठी हानिकारक:

अन्न विषबाधा झालेल्या रुग्णांसाठी हानिकारक: अन्न विषबाधा झालेल्या हलका आणि सहज पचारा आहार घ्यावा. पनीरसारखे प्रधिनेनुकूल पदार्थ, विशेषत: ते योग्यरित्या शिंजवले नससील तर पोटाच्या समस्या आणखी वाढू शकतात. यामुळे अतिसार, पोटुंखी आणि इतर समस्या होती उद्भवू शकतात.

* संसर्व आणि अॅलर्जीचा धोका

कधी किंवा पिण्येशन कमी करण्यास मदत करतो आणि त्याच्या उजळ बनवतो.

* कच्च्या दुधाचे इतर फायदे

कच्चे दूध त्वचेला खोलवर हायड्रेट करते. ते ओलावा देत असल्यामुळे त्वचा मज आणि चमकदार राहते. कच्चे दूध मुत त्वचेच्या पेशी काढून टाकप्यासही मदत करते. यामुळे त्वचेवरील घाण आणि धूळ निघून जाते आणि त्वचा स्वच्छ आणि ताजी दिसते. तसेच कच्चे दूध त्वचेच्या रुग्णांसाठी तुम्ही या पवित्र स्थळाचा एकसारखा करण्यासही मदत करते. याच्या नियमित मसाजने काळे डाग हलके होतात आणि त्याच्या रुग्णांसाठी तुम्ही या पवित्र स्थळाचा विचार करू शकता.

रुग्णांसाठी तुम्ही या पवित्र स्थळाचा

मुंबईत पोलिसांकडून हाय अलर्ट जारी

दहशतवादी हल्ला, क्हीआयपी व्यक्तींना लक्ष्य केले जाण्याची शक्यता, महिनाभर ड्रोनवर बंदी

■ महासागर प्रतिनिधी

मुंबई, दि. ३ : मुंबई शहराच्या सुक्षेच्या दृष्टीने मुंबई पोलिसांनी महाराष्ट्राचा निर्णय घेतला आहे. आता मुंबईत महिनाभरसाठी ड्रोन, रिमोट कंट्रोल मायक्रोलाइट एअरक्राफ्ट, पैरा ग्लायडर आणि हॉट एअर बलून उडवण्यावर बंदी घातली आहे. यासंदर्भात मुंबई पोलिसांनी एक परिपत्रक जारी केले आहे. ही बंदी ४ एप्रिल पासून ५ मे २०२५ पर्यंत लागू केली जाणार आहे.

पोलिस आयुक्तालयकडून या संदर्भात परिपत्रक जारी करण्यात आले आहे. या परिपत्रकात महिनाभरात घटक ड्रोन, रिमोट कंट्रोल मायक्रोलाइट एअरक्राफ्ट, पैरा ग्लायडर आणि हॉट एअर बलूनाचा वापर करून दहशतवादी हल्ला तसेच शहरातील क्हीआयपी व्यक्तींना लक्ष्य करण्यासाठी करू शकतात.

मोठ्या प्रमाणावर सार्वजनिक जीवन घोषकात आणु शकतात. शहरातील गर्दीची ठिकाण देखील लक्ष्य केली जाऊ शकतात. सार्वजनिक मालगंतची



काही दिवसांपर्यंत मुंबई पोलिसांच्या खंडण्याची पथकांने अधेरी

परिसरातून कुठात मुंबई विशेषज्ञ गंगाच्या पाच सदस्यांना अटक केली आहे. त्यांच्याकडून ७ पिस्तूले, २१ काढतुसे, एक इंटरेक्ट डोमेल, एक मोबाईल सीम्पार्ड जपत करण्यात आले आहे. अटक करण्यात आलेल्या सदस्यांचा मुंबईल एका उद्यागपती आणि अभिनवावर हल्ला करण्याचा कट असल्याचे सांगण्यात आले आहे.

नासधूस करू शकतात आणि बहुमुंबई पोलिस आयुक्तालय क्षेत्रात कायदावर सुव्यवस्था बिघडवू शकतात. या अनुरोधाने सर्व प्रकारच्या ड्रोन वापरावर बंदी घातल्यात अली आहे. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती दंडनीय असेल, असेही या परिपत्रकात म्हटले आहे. सर्व संवंधिताना वैद्यकीकरिता नोंदीस वजावटी जाऊ शकत नसल्यामुळे, याहीरे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे, असेही परिपत्रकात म्हटले आहे.

पुढे म्हणाले, तुकी एखादे घर खोदी केले असेल तर तुकातील कुठेही बसून त्याची नोंदीनी करता येईल. ही सर्व प्रक्रिया फेसलेस असेल, असे तर म्हणाले. या प्रक्रियेमुळे घर खरेदीच्या प्रक्रियेतील दलालीला चाप बसण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे.

सदर्यश्चित धराच्या नोंदीसाठी आपल्यात उपनिवंधक कार्यालयात किंवा तहसील कायदालयात खेते मारावे लागतात. अनेकदा या प्रकरणी नारांकांचा मोठा वेळ व पैसे वाया जातात. या पाश्वभूमीवर चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी १ मेपासून राज्यात एक राज्य एक नोंदींची धोरण आहे. आधार कार्ड व प्राप्तिक दस्तऐवजाच्या मदतीने तुकातील ही नोंदीनी करता येईल. अनेकदा या प्रकरणी नुद्रांक नोंदीची ही प्रक्रिया आपण १ मेपासून सुरु करत आहात. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी डिजीटल ईड्यूक्शन महाराष्ट्राचा संकल्प केला आहे. आमचे सरकार त्यावर काम करत आहे.

उल्लेखनीय बाबू घण्णजे सरकारने प्रायोगिक पातळीवर द्यावी व्यक्ती करते जावे लागते. तिथे अनेक हेलपाटे मारावे लागतात. नोंदीनी करतान दलालांचाही अदर्थव्यापी असतो. त्यावर उपाय म्हणून मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी स्वतःच्या गाडी सोडून शेलार आणि भांगडिया यांच्या (वावन क्रांक २६२७) गाडीत बसून त्यांच्यासोबत मूलपर्यंत प्रवास केला!

या प्रवासानंतर तिनी नेते विजय वडेंद्रीवार यांच्या मुळे एमआयडीसी परिसरातील इथेनॉल कारखान्याचे उद्घाटन लवकरच राज्याचे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस वरणार असल्याची माहिती आहे. मात्र विजय वडेंद्रीवार यांनी स्वतःच्या गाडी सोडून शेलार आणि भांगडिया यांच्या (वावन क्रांक २६२७) गाडीत बसून त्यांच्यासोबत मूलपर्यंत प्रवास केला!

या प्रवासानंतर तिनी नेते विजय वडेंद्रीवार यांच्या मुळे एमआयडीसी परिसरातील इथेनॉल प्रेजेक्ट साझेवर पोहोचले, जिथे बंद दाराएड एक दौर्घट बैठक झाली अशी माहिती पूढे येत असून, या बैठकीचे फोटो सोमवार आले आहेत. परिणामी, चांगलीच चर्चा रंगली आहे.

पुस्का बारच निघाला असून सर्वसामान्य जनतेला मात्र वीज विलाचा शक्की सहन करावा लागणार आहे, असे प्रदेश प्रायोगिक मुख्यमंत्री अवृत्त असूल लोंगी एका चित्रफोटोमध्ये घेतली आहे.

अतुल लोंगी पुढे म्हणाले की, वीज क्षेत्रात महाराष्ट्र सरकारच्या महापरिवर्तीना महापरिवर्ती व महाविरागण या तीन कंपन्या आहेत. या तीनीही कंपन्यांची मालक राज्य सरकार आहे. वीज विलासदंपतीला प्रस्ताव यीज नियमक आयोगांकडे जातो आणि विज नियमक आयोग वीज विल बाबावार्याचे किंवा कमी सर्वसामान्य वीज ग्राहकांनीची होर्स फसवणक केली असून जनतेला भरमसाठी वीज विल भरल्याचिवाय गत्यात नाही. असे प्रदेश लोंगी उपर्याक्त केले होते.

विधानसभा निवडणुकीत शेतकऱ्यांना कर्जमार्फी देऊ, लाडक्या बहिणींनी १५०० रुपयावरून २१०० रुपये देऊन वावन करताने चालांदकल चालवलो आहे. शेतकरी कर्जमार्फी देण्यासही सरकार तयार नाही. तीन कंपन्या आहेत. या तीनीही कंपन्यांची मालक राज्य सरकार आहे. वीज विलासदंपतीला प्रस्ताव यीज नियमक आयोगांकडे जातो आणि विज नियमक आयोग वीज विल बाबावार्याचे किंवा कमी करण्याची होर्स फसवणक केली असून जनतेला भरमसाठी वीज विल भरल्याचिवाय गत्यात नाही. असे प्रदेश लोंगी उपर्याक्त केले होते.

विधानसभा संघर्षांच्या निवडणुकीत शेतकऱ्यांना कर्जमार्फी देऊन वावन करताने चालांदकल चालवलो आहे. शेतकरी, भगिनी व तरुणांची भासावणी फसवणक केल्यानंतर या तीन भासावणी सर्वसामान्य वीज ग्राहकांनीची होर्स फसवणक केली असून जनतेला भरमसाठी वीज विल भरल्याचिवाय गत्यात नाही. असे प्रदेश लोंगी उपर्याक्त केले होते.

महाराष्ट्र वीज नियमक आयोगाने २८ मार्च २०२५ रोजी जाहीर झालेला वीज दर आदेशाला स्थिरगती दिली. हा आदेश १ एप्रिल २०२५ पासून लागू होणार होता.

टक्के वीज विल कमी केले होते. पण महाविरागण या सरकारच्या कंपनीने यावर आक्षेप घेताना आणि वीज कंपनीवर ९० हजार कोटी रुपयाप्रमाणी घेतली आहे. वीज विल कमी केले तर कंपनी तोद्यात जाऊ शकते असेही.

महाराष्ट्र अकादमीने वक्फ सुधारणा विधेयक लोकसभेन पारित झाल्याच्या मुद्रावर तीव्र संताप व्यक्त केला आहे. आम्हाला हे विधेयक मान्य नाही. या प्रकरणी आही वेळ पडली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अबू आझामींची टीका

रङ्गांची आकादमी आपली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. तीन कंपनी नोंदीनी व्यक्त केली आहे.

लोकसभेने बुधवारी मध्यावधी उत्तरांची विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली. त्यांनी विधेयकावर अपाली मोहीर उमटवली तर रस्त्यावर उत्तर, तसेच सुप्रीम कोर्टाच्याही दर्शवली आहे. त